OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-478001

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Junio de 2026 a las 09:52:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 22/12/2011 RADICACION: 2011-48972 CON: ESCRITURA DE 04/11/2011
NUPRE: AFT0026JZKF
COD CATASTRAL: 08001010600000473000 1000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2689 DE FECHA 04-11-2011 EN NOTARIA DE BARRANQUILLA LOTE NUMERO DOS (2) CON AREA DE 4.349.37 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-033670---21-05-1976 ESCRITURA 2453 DEL 20-11-1975 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA CESION DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA, A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 33670.--21-05-1976 ESCRITURA 454 DEL 31-03-1976 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA ACLARACION ESCRITURA 2453 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 33670.--22-11-1963 ESCRITURA 2956 DEL 18-11-1963 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA CESION DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 33670.--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
040-33670

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/12/2011 Radicación 2011-040-6-48972
DOC: ESCRITURA 2689 DEL: 04/11/2011 NOTARIA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30/12/2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-478001

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Junio de 2026 a las 09:52:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 123508 impreso por: 123508

TURNO: 2026-040-1-136260 FECHA:10/06/2026

NIS: tiE4FfbKqfVYb9vozdZSQkSLxR9AtDs4NcNet8XQNZB3SDpAlbZReg==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RAFAEL PÉREZ HERAZO
